

Бюджетное учреждение Омской области
«Комплексный центр социального обслуживания населения
Полтавского района»



ИПОТЕЧНЫЕ КАНИКУЛЫ
ДЛЯ СЕМЕЙ С 1 СЕНТЯБРЯ
2026 ГОДА



**Семьи с двумя и более
детьми смогут оформить
ипотечные каникулы
до 1,5 лет**

р.п. Полтавка, 2026

С 1 сентября 2026 года семьи с двумя и более детьми смогут оформить ипотечные каникулы до 18 месяцев. Это право закреплено в федеральном законе от 4 июля 2026 года №229-ФЗ.

Условия для получения каникул:

- рождение или усыновление второго или последующего ребёнка;
 - ипотека оформлена на единственное жильё заёмщика;
 - сумма кредита не превышает 15 млн рублей;
 - кредит взят для личных целей, а не для бизнеса;
- по этому договору ранее не предоставлялись ипотечные каникулы (исключение — сложная ситуация из-за проживания в зоне ЧС).

Срок каникул определяет заёмщик в заявлении.

Начало — не раньше чем за 2 месяца до обращения за каникулами. Максимальный срок — 18 месяцев со дня рождения или усыновления ребёнка. Если заёмщик не указал длительность, началом считается дата обращения за каникулами, а окончанием — день, когда ребёнку исполнится 1,5 года (при рождении) или пройдёт 18 месяцев с даты усыновления.

Начисление процентов:

- первые 6 месяцев — дополнительные проценты на остаток долга не начисляются;
- с 7-го по 18-й месяц — начисляются по ставке из договора. Сумма этих процентов фиксируется после окончания каникул и уплачивается позже по обычному графику.

Как оформить:

нужно обратиться в банк с заявлением и подтверждающими документами (свидетельство о рождении или усыновлении ребёнка, паспорт, выписка из ЕГРН и др.).

□ Когда банк может отказать в каникулах

- действуют ипотечные каникулы на другом основании;
- заёмщик проходит процедуру банкротства;
- есть решение суда о взыскании задолженности по ипотеке.

Важно: ипотечные каникулы не списывают долг, а лишь переносят платежи на более поздний срок. После окончания каникул банк пересчитывает график платежей: срок кредита продлевается на длительность льготного периода, а ежемесячный платёж может увеличиться.